

Algemene voorwaarden

Wij heten u van harte welkom bij Bed & Breakfast Makaan-Chanita te Oisterwijk verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze algemene voorwaarden. Met het aangaan van een gemaakte reservering worden deze algemene voorwaarden van kracht.

Hoofdgast

De persoon die bij Bed & Breakfast Makaan-Chanita heeft gereserveerd middels een contactformulier, e-mail of via telefonisch contact. De hoofdgast dient 25 jaar of ouder te zijn en is verantwoordelijk voor zijn of haar mede gasten en dient een vaste woon- of verblijfplaats te hebben.

Beheerder

De persoon die als eigenaar van B&B Makaan-Chanita of namens de eigenaar van B&B Makaan-Chanita beheert.

Derden

Iedere andere rechtspersoon die geen gast, beheerder of eigenaar is.

Contact en reserveringen

Via onze website www.makaan-chanita.nl door een e-mail te sturen naar: info@makaan-chanita.nl of door te bellen met telefoonnummer: 0617548181

Verblijf

De gehele periode gelegen tussen inchecken en uitchecken.

Contactgegevens

Bed & Breakfast Makaan-Chanita
Chanty & Anita Leermakers
Tilburgseweg 18
5061CD Oisterwijk

[0617548181](tel:0617548181)

Website: www.makaan-chanita.nl

E-mail: info@makaan-chanita.nl

Websitevermelding

Bed & Breakfast Makaan- Chanita is beschreven op de websites: www.makaan-chanita.nl en <https://www.facebook.com/makaanchanita> Deze websites zijn met de grootste zorg samengesteld maar er kunnen verschillen zijn tussen de op de website gepresenteerde tekst en/of foto's en de actuele situatie bij Bed & Breakfast Makaan-chanita ten tijde van het bezoek door onze gasten. Er kunnen door de gasten geen rechten worden ontleend aan dergelijke verschillen.

1. Boekingsvoorwaarden

1.1: Men dient minimaal voor 2 nachten achter elkaar te reserveren

1.2: De prijzen zijn op basis van verblijf van 2 personen inclusief twee honden ,andere soorten dieren/ huisdieren niet welkom.

1.3: Tijdens verblijf maximaal 2 honden toegestaan.

1.4: De prijzen zijn exclusief toeristen belasting

1.5: De reservering is definitief als de vooruitbetaling van 50% totaal prijs is voldaan.

1.6 Het resterende openstaande bedrag kunt u bij aankomst contant betalen of per pin voldoen.

2. Annulering

2.1: U dient zelf zorg te dragen voor een annulerings- en/of reisverzekering.

2.2: Bij annuleren van uw verblijf brengen wij geen extra kosten in rekening, de aanbetaling van 50% ontvangt U niet terug.

2.3: Bed & Breakfast Makaan-Chanita kan de reserveringsovereenkomst slechts opzeggen in de volgende gevallen: in geval van overmacht, natuurramp, brand, overlijden van de eigenaren of familie, ziekenhuisopname of onaangekondigde verkoop.

In één van deze gevallen zal de eigenaar de gast zo spoedig mogelijk een alternatief aanbod doen toekomen. Is dit niet mogelijk of accepteert de gast het aangeboden alternatief niet, dan zal terugstorten van het volledige bedrag plaatsvinden. Enige andere schade ten gevolge van de opzegging zal niet door de eigenaar worden vergoed.

3. Huisreglement Makaan - Chanita

3.1: In de kader van geluidsoverlast dient het om tijdstip 23:00 stil te zijn in de gehele accommodatie.

3.2: Roken is niet toegestaan binnen de accommodatie.

3.3: Roken is buiten in de tuin toegestaan.

3.4: Soft/hard drugsgebruik is niet toegestaan in de accommodatie als zowel in de tuin.

3.5: Honden mogen niet in de Suite komen.

4. Aankomst en vertrek

4.1: Op de dag van aankomst is uw kamer vanaf 15:00 voor u beschikbaar.

4.2: Vervroegt inchecken kan in overleg.

4.3: In verband met het schoonmaken van de accommodatie dient u deze op de dag van vertrek vóór 11:00 uur te verlaten, tenzij anders overeengekomen.

5. Ontbijt

5.1: Het ontbijt wordt geserveerd tussen 9:00 uur en 10:00 uur in de sfeervolle keuken of indien gewenst in de tuin.

5.2: Afwijkende tijden voor het ontbijt zijn in overleg met ons bespreekbaar. Heeft u speciale wensen voor het ontbijt, glutenvrij, zoutarm, vegetarisch etc., wilt u dit dan aangeven als u de reservering bij ons maakt.

6. Parkeren van auto en fietsen

6.1: De auto kan worden geparkeerd op het eigen terrein, parkeren geschiedt geheel op eigen risico.

6.2: Fietsen kunnen gestald worden onder onze overkapping.

7. Huisdieren

7.1: Makaan-chanita is een hondvriendelijke B&B, er zijn maximaal 2 honden welkom per boeking.

7.2: Hygiënische oogpunt is het verboden om honden mee te nemen naar de suite.

7.3: U bent zelf verantwoordelijk voor eventuele letsel aan uw hond of schade eigendommen van uzelf en even als schade van eigendommen van Makaan-Chanita door uzelf of door uw hond zijn aangericht.

7.4: Uw hond mag vrij onder uw toezicht rondlopen in de afgezette stuk van de tuin.

7.5: Honden mogen vrij onder uw toezicht rond lopen in de accommodatie, mocht u weggaan van de accommodatie gelieve de hond achterlaten in afgesloten Bench of hok.

8. Diefstal, schade en/of verlies

8.1: Uw verblijf in B&B Makaan-Chanita als gast of bezoeker is op eigen risico. Uw gastvrouw kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enig verlies, diefstal en/of schade aan uw bezittingen.

8.2: Er dient zorgvuldig met de spullen te worden omgegaan, de kamer dient dan ook netjes en fatsoenlijk te worden achtergelaten. Dit geldt ook voor het gebruik van spullen in de Bed en Breakfast zoals: de keuken, leefruimte(bar), het buitenterrein van Bed en Breakfast Makaan-Chanita.

8.3: Bij schade/ breuk aan de accommodatie/ eigendommen van Makaan-chanita tijdens uw verblijf wordt u aansprakelijk gesteld en de gemaakte kosten voor herstel en of vervanging in rekening gebracht.

8.4: Breuk of beschadiging dient dan ook door de gast direct aan de eigenaar te worden gemeld.

8.5: Eventuele reparatie- en/of vervangingskosten dienen door de gast onmiddellijk aan de eigenaar op diens eerste verzoek te worden vergoed.

8.6: Mocht achteraf na het uitchecken toch blijken dat er spullen kapot zijn achtergelaten en dit is niet aan de eigenaar gemeld, dan volgt alsnog de rekening voor de gemaakte reparatie-en/of vervangingskosten. De melding wordt binnen 12 uur na uit checken vermeld aan de hoofdgast zowel telefonisch als per mail.

8.7: Gebruik van kluis op eigen risico

9. Sleutel

U ontvangt na aankomst een set sleutels van de accommodatie, bij kwijtraken of incompleet terug brengen dienen wij 155,00 euro in rekening te brengen.

10. Veiligheid

10.1: In verband met uw eigen veiligheid en dat van de Bed and Breakfast is het verboden om in de gehele accommodatie te roken en of open vuur te gebruiken dat geldt ook bij het gebruik van kaarsen.

10.2: Roken en gebruik van kaarsen is alleen toegestaan in de tuin.

11. Klachten

11.1: Klachten over de accommodatie, of faciliteiten dienen altijd te worden ingediend bij de beheerder zodat we in staat gesteld worden dit onmiddellijk op te lossen met een uitloop tot 12 uur.

11.2: Klachten die pas achteraf schriftelijk of telefonisch worden aangemeld, wordt niet gehonoreerd. Een eventuele schadevergoeding komt hiermee te vervallen.

12. Geschillen

12.1: Op basis van deze Algemene Voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen aangaande de Voorwaarden kunnen alleen worden voorgelegd aan bevoegde rechters.

12.2: Bed and Breakfast Makaan-Chanita is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals geluidsoverlast, aangekondigde en onaangekondigde bouw en/of wegwerkzaamheden in de nabijheid van Bed and Breakfast Makaan-Chanita

13. Slotbepaling

13.1: Voor zover in regels van internationaal privaatrecht niet anders bepaalt, is op de onderhavige voorwaarden uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Niet Nederlandstalige gasten worden geacht akkoord te zijn met de algemene voorwaarden.

13.2: Alle geschillen voortvloeiende uit de gebruikersovereenkomst of deze voorwaarden zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland, voor zover de regels van internationaal privaatrecht niet anders bepalen.

13.3: Geen van de partijen kan haar rechten en verplichtingen aan derden overdragen voor zover in de onderhavige voorwaarden niets anders is bepaald.

13.4: Indien en voor zover enige bepaling in de gebruikersovereenkomst en de onderhavige voorwaarden nietig mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus geacht te zijn geconverteerd dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht.